

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del enote urejanja prostora GR 19 v Grahovem**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 3500-5/2016  
Datum: 29.11.2016

OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKNICA

|                     |  |
|---------------------|--|
| ZADEVA:             | SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA JUŽNI DEL EUP GR 19 IN DEL GR 15 V GRAHOVEM, krajše: OPPN GR 19 – južni del  |
| NAMEN:              | Obrazložitev in sprejem sklepa   |
| PRAVNA PODLAGA:     | - 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)<br>- 17. člen Statuta občine Cerknica (Ur. list RS, št. 58/2010, 78/15) |
| PREDLAGATELJ:       | Marko Rupar - župan Občine Cerknica  |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka   |
| POROČEVALKA:        | Tamara Klepac Sterle – Podsekretarka   |
| MATIČNO TELO:       | Odbor za okolje in prostor   |
| PREDLOG SKLEPA:     | Sprejme se sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za južni del EUP GR 19 v Grahovem in del GR 15, krajše: OPPN GR 19 – južni del   |

#### O b r a z l o ž i t e v:

Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za enoti urejana prostora (EUP) z oznako RG 19 in GR 15 se nahaja na severu zahodu naselja Grahovo. Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu - OPN (Ur. list RS 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16) ima določeno namensko rabo za stanovanjsko gradnjo (SS - območje eno in dvostanovanjskih stavb). Za EUP GR 19 je predvidena izdelava OPPN, zato so lastniki zemljišč na območju podali pobudo za izdelavo le-tega in Občina Cerknica je z dopisom št. 3500-1/2016, z dne 30.11.2016 sprejela pobudo.

Območje ima v naselju ugodno lego ob lokalni cesti in bo predvidoma zagotovilo potrebne površine za individualno stanovanjske gradnje naselja Grahovo in zaledja za naslednjih 5 let.

EUP GR 19 in GR 15, sta nerazdružljivo povezani v stičnem delu (zemljišča s parc. št. 710/194, 710/193, 710/196, 710/189) glede na trenutno parcelno stanje, zato je strokovno pravilno, da se OPPN v tem delu pripravi za obe EUP (v delu), čeprav za drugo v nadrejenem aktu OPN, le-ta ni predviden.

Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v OPN njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep in na ta način omogoči formalni pričetek priprave OPPN.

Pripravila:  
Tamara Klepac Sterle  
Podsekretarka

ŽUPAN  
Marko Rupar

Priloge:

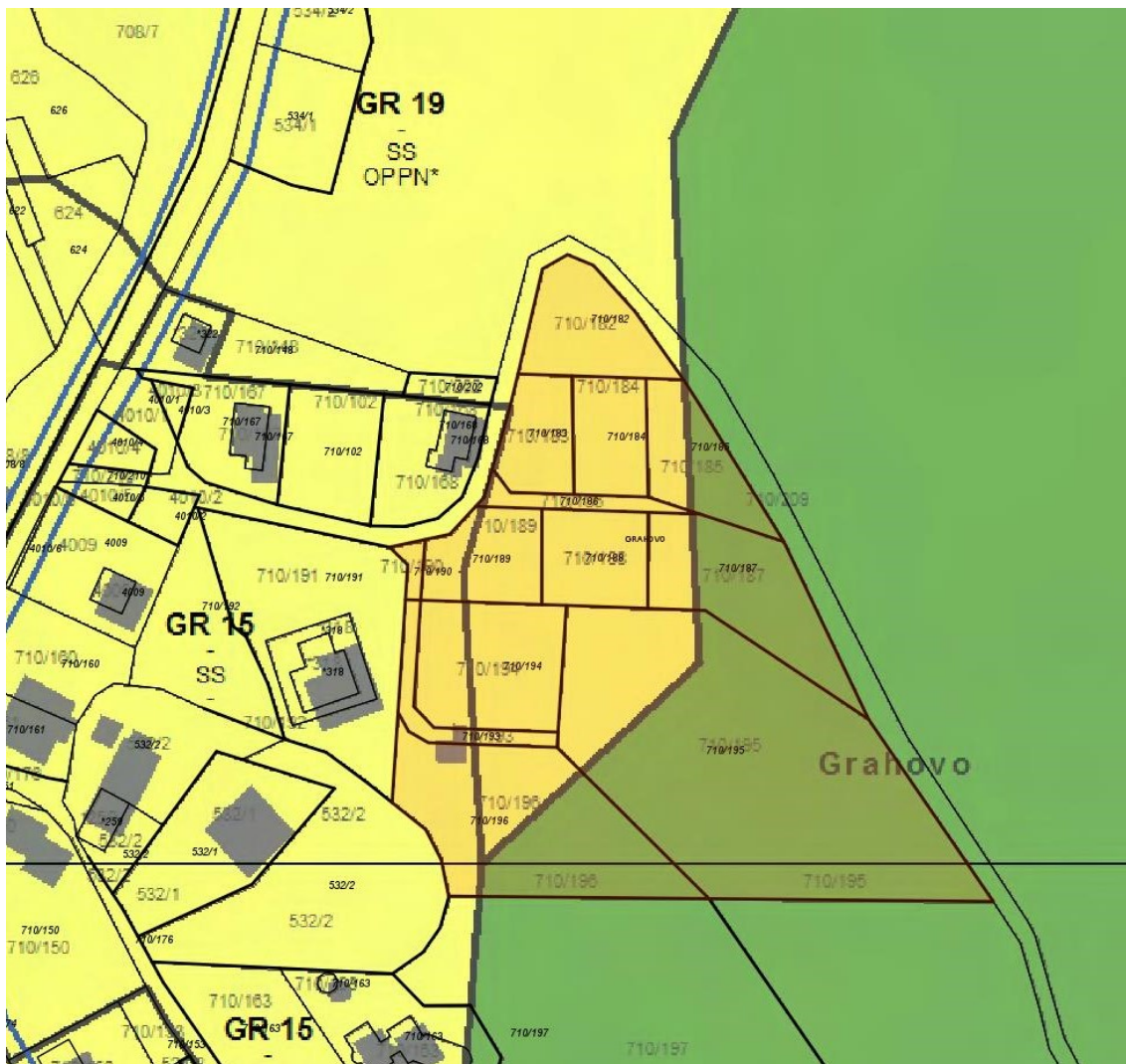
- Predlog sklepa
- Grafični prikaz

POSREDUJE SE:

- Občinskemu svetu
- Odboru za okolje in prostor

VLOŽI SE:

- spis postopka



GRAFICNI PRIKAZ

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 17. člena Statuta Občine Cerknica (Ur. list. RS, št. 58/2010, 78/15) je Občinski svet občine Cerknica na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za južni del EUP GR 19 in del GR 15 v Grahovem –  
krajše: OPPN GR 19 – južni del

### 1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za južni del enote urejana prostora (EUP) z oznako GR 19 se nahaja na severovzhodnem delu naselja Grahovo. Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu - OPN (Ur. list RS 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16) ima določeno namensko za stanovanjsko gradnjo (SS - območje eno in dvostanovanjskih stavb). Za enoto GR 19 je predvidena izdelava OPPN, zato so lastniki zemljišč na območju podali pobudo za izdelavo le-tega in Občina Cerknica je z dopisom št. 35001-16/2016, z dne 30.11.2016 sprejela pobudo.

Območje ima v naselju ugodno lego in bo predvidoma zagotovilo potrebne površine za individualno stanovanjske gradnje naselja Grahovo in zaledja za naslednjih 5 let.

Nekatere zemljiške parcele območja GR 19 segajo tudi v območje enote GR 15, za katero pa ni predvidena izdelava OPPN. Zaradi pravilne prostorske obravnave območja, je zato potrebno v OPPN vključiti tudi manjši del enote GR 15.

Kadar se OPPN pripravlja za območja, za katera v OPN njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

### 2. člen

(območje urejanja in predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 710/182, 710/183, 710/184, 710/185, 710/186, 710/187, 710/188, 710/189, 710/190, 710/193, 710/194, 710/195, 710/196, 710/209 k.o. Grahovo in meri cca. 0,89 ha. Dostop je z javne poti (št. odseka 542691) Grahovo-gostilna-n. nas. Na območju se glede na preveritev prostorskih možnosti območja predvideva cca. 9 individualnih stanovanjskih hiš.

Predmet OPPN je določitev izvedbenih pogojev za izgradnjo soseske in sicer za samih stanovanjskih stavb in potrebne gospodarske javne infrastrukture ter ostale ureditve.

Vsebina OPPN bo izdelana skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list. RS, št. 99/07), ob upoštevanju:

- OPN,
- strokovnih podlag,
- smernic nosilcev urejanja prostora.

### 3. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

V fazi pridobivanja smernic bo ministrstvo pristojno za okolje (sektor za celovito presojo vplivov na okolje) opredelilo, ali bo potrebno izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje.

### 4. člen

(strokovne podlage, variantne in strokovne rešitve)

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi strateškega prostorskega akta občine, prikaza stanja prostora, izdelane idejne zasnove in programske širitve območja ter investicijskih namer uporabnikov prostora in javnega interesa, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev

urejanja prostora. Uporabi se tudi obstoječe strokovne podlage pripravljavca, ki so bile izdelane za potrebe priprave OPN.

## 5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava OPPN bo potekala po naslednjih fazah:

1. faza – sklep o začetku postopka
2. faza – izdelava osnutka 15
3. faza – pridobivanje smernic in odločbe CPVO ter usklajevanje smernic 30
4. faza – izdelava dopolnjenega osnutka in priprava gradiva za javno razgrnitev 15
5. faza – javna razgrnitev in javna obravnava 30
6. faza – priprava stališč do pripomb, 1. obravnava na OS 15
7. faza – izdelava predloga, 15
8. faza – posredovanje in pridobivanje mnenj 30
9. faza – priprava usklajenega predloga in gradiva za OS, predstavitev na OS 20
10. faza – priprava končnega akta 10
11. faza – objava v Uradnem listu RS

Terminski plan ne vključuje čas postopka CPVO. V kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN. Terminski plan ne vključuje dodatnih usklajevanju z nosilci urejanja prostora.

## 6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora po področjih:

1. varstvo okolja:  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
2. varstvo voda:  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
3. varstvo kulturne dediščine:  
MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova10, 1000 Ljubljana
4. varstvo narave:  
Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, p.p. 1503, 1001 Ljubljana
5. varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, Ljubljana
6. področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanje z odpadki na lokalni ravni:  
JP Komunala Cerknica d.o.o., Notranjska cesta 44, 1380 CERKNICA
7. cestno omrežje  
Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
8. telekomunikacije  
Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 LJUBLJANA
9. električno omrežje  
Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

10. Krajevna skupnost Grahovo

Če se v postopku priprave OPPN načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

7. člen  
(obveznost financiranja)

Pripravljaivec OPPN je:

– Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

Pobudniki oziroma naročniki OPPN je:

– Darija Klara Levar in Miroslav Levar, Grahovo 119, 1384 Grahovo

Izdelovalca, ki je registriran za opravljanje dejavnosti prostorskega načrtovanja, izbere in financira naročnik OPPN.

8. člen  
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu.

Številka: 3500-0005/2016

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Marko Rupar